

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM Mieleszyn, w gminie
Bolesławiec - ETAP 1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 ze zmianami z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847), w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XIII/131/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec – ETAP 1, Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec nie uwzględnił uwag do ww. projektu planu miejscowego wniesionych w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, pismem w dniu:

- 1) **09.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. przeznaczenia działki nr 2688 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) **09.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dotyczącą:
 - a) przeznaczenia działek nr 34, 226, 269, 3017, 3018, 3348, 1667/1, 1482/2, 1460 i 1429/1 na cele rekreacyjne,
 - b) przeznaczenia działek nr 34, 226, 269, 1429/1, 1460, 1482/2, 1667/1, 1667/2, 2229, 3017, 3018 i 3348 na tereny produkcyjne lub mieszkaniowe;
- 3) **11.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dot. przeznaczenia działki nr 2768/9 i 23768/10 pod zabudowę zagrodową;
- 4) **14.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dotyczącym:
 - a) przeznaczenia działki nr 2768/2 pod zabudowę zagrodową,
 - b) przeznaczenia działki nr 2922/2 pod zabudowę zagrodową;
- 5) **24.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. przeznaczenia części działki nr 2708/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 6) **28.07.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. przeznaczenia części działki nr 1444 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 7) **01.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dotyczącym przeznaczenia działki nr 2350/9 i 2349/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 8) **06.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. przeznaczenia działki nr 1422/2 pod zabudowę zagrodową z usługami;
- 9) **11.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. przeznaczenia całej działki nr 2757/6 pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej 2RN-RZM tj. umożliwienie lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- 10) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi Publicznej 5KDD, kosztem działki nr 2740;
- 11) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na działkach ewidencyjnych 2741/2 i 2740, tak aby była mniejsza niż 16 m od granicy pasa drogowego;
- 12) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na terenie 5MNW-MNB i 4MNW-MNB, tak aby wynosiła mniej niż 16 m od granicy pasa drogowego;
- 13) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dot. zwiększenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi powiatowej 2KDZ do 25 m, na terenie 2P-U, 3P-U, 4P-U oraz 2RZ, ze względu na negatywne oddziaływanie terenów produkcyjno-

usługowych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 4MNW-MNB i 5MNW-MNB;

- 14) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na terenie 5MNW-MNB i 4MNW-MNB, do 6 m od granicy pasa drogowego;
- 15) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. zmniejszenia wymiaru nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od powiatowej drogi publicznej 2KDZ na działkach ewidencyjnych 2741/2 i 2740, do 6 m od granicy pasa drogowego;
- 16) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dotyczącym zmniejszenia wymiaru nieprzekraczanej linii zabudowy wyznaczonej na dz. nr 2740 od drogi publicznej 5KDD, z 6 m do 3 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 17) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dotyczącym zmniejszenia wymiaru nieprzekraczanej linii zabudowy wyznaczonej od gminnej drogi publicznej 5KDD na terenie 4MNW-MNB i 5MNW-MNB, z 6 m do 3 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 18) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, relacji Mieleszyn – Kolonia Bolesławiecka, kosztem działki nr 2740;
- 19) **20.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. rezygnacji z rozbudowy pasa drogowego gminnej drogi publicznej 5KDD, kosztem działek położonych na terenie 4MNW-MNB i 5MNW-MNB;
- 20) **22.08.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dot.:
 - a) likwidacji placu manewrowego kończącego gminną drogę publiczną 2KDD, zlokalizowanego w sąsiedztwie terenu 1MN-U.
 - b) rezygnacji ochrony szpaleru drzew robinii akacjowej, usytuowanego wzdłuż drogi 2KDD (§12 pkt 2).
 - c) włączenia części terenu lasu, oznaczonego symbolem 5L, w linie rozgraniczające terenu łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem 9RNL,
 - d) przeznaczenia części lasu 5L, położonego pomiędzy z terenem 1MN-U, a Kanałem Młyńskim, pod zieleń urządzoną tj. park historycznie towarzyszący zespołowi młyna Chobot,
 - e) rezygnacji z ochrony stanowiska lęgowego bociana białego, zlokalizowanego na terenie 1MN-U (§17 pk 7).

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec nie uwzględnił także następujących uwag do ww. projektu planu miejscowego, wniesionych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu zmian **wprowadzonych do projektu planu, pismem w dniu:**

- 1) **15.12.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dot. zmiany przeznaczenia terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 2RN-RZM, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) **29.12.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dot. zmniejszenia powierzchni terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczonego symbolem 7RN-L, o działki o numerze od 2772/3 do 2766;
- 3) **30.12.2025 r.** przez jedną osobę fizyczną, w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany przeznaczenia terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu, oznaczonego symbolem 7RN-L, na teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN),
 - b) dopuszczenia zachowania wysokości istniejącej zabudowy większej, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, bez możliwości nadbudowy budynków,
 - c) zakazu lokalizacji wolnostojących instalacji przemysłowych, jednocześnie dopuszczonych na terenach oznaczonych symbolem od 1P-U do 5P-U oraz na terenach 1RZP i 2RZP..
 - d) zmiany kąta nachylenia dachów tj. dopuszczenia dachów o kącie nachylenia od 25° na terenie 1RN-RZM i 2RN-RZM.
 - e) ustalonego dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 1RN-RZM i 2RN-RZM, wskaźnika powierzchni zabudowy

w wysokości 0,40, w ocenie wnoszącego uwagę zbyt niskiego przy działce o wielkości 1000 m².

- f) ustalonego dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem od 1RZM do 9RZM, wskaźnika powierzchni zabudowy w wielkości 0,40.
 - g) dopuszczenia na terenie zabudowy zagrodowej (7RZM) oraz terenie rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej (2RN-RZM), lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **02.01.2026 r.** przez jedną osobę fizyczną, dot. powiększenia terenu rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 2RN-RZM, kosztem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego symbolem 12RZM.

.....
Podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta