

Projekt
z dnia lipca 2025 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
z dnia 17 lipca 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym
Bolesławiec, w gminie Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec przyjętego uchwałą Nr IX/74/2025 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 stycznia 2025 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 6 marca 2025 r. poz. 2537), zwanej dalej zmianą planu miejscowego.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem zmiany planu miejscowego określono na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XI/89/2025 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Bolesławiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec obejmującego obszar położony w obrębie Bolesławiec

Na obszarach objętych zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, przyjęty uchwałą Nr IX/74/2025 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 stycznia 2025 r.

Zmianą planu objęto 6 obszarów położonych na terenie zabudowanym miasta Bolesławiec. Obszary objęte zmianą planu położone są:

- na zapleczu zabudowy zlokalizowanej przy ul. Zielonej (zał. nr 1 do niniejszej uchwały), na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (1M/U),
- przy drodze relacji Bolesławiec-Wieruszów (zał. nr 2), na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę zagrodową (7RM) oraz produkcyjno-usługową (2PU),
- w rejonie skrzyżowania ul. Polnej i ul. Wieluńskiej (zał. nr 3), na terenie przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (21M/U) oraz szkołę (1UOS),
- przy ul. Zamkowej, w obrębie starego miasta objętego strefą ochrony konserwatorskiej (zał. nr 4), na terenie produkcyjno-usługowym (6PU),
- w obrębie parku miejskiego przy ul. Sportowej (zał. nr 5), na terenie przeznaczonym w planie pod zieleń urządzoną i usługi sportowo-rekreacyjne (4Z/US),
- przy ul. Wieluńskiej (zał. nr 6), w obowiązującym planie położonym na terenie produkcyjno-usługowym (5PU).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego pozwoli uwzględnić wniesione w trybie sporządzenia obowiązującego planu uwagi, a także wnioski i uwagi wniesione po jego uchwaleniu. Celem jest zmiana przeznaczenia części niektórych obszarów objętych zmianą planu, a częściej zmiana przebiegu linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, ograniczających racjonalne ich zagospodarowanie.

Dokonanie wnioskowanych zmian w obowiązującym planie miejscowym jest możliwe, bowiem nie naruszają one ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019 r. Uchwalenie zmiany planu będzie korzystne dla gminy zarówno ze względu na zapewnienie możliwości racjonalnego zagospodarowania terenów w stanie istniejącym zurbanizowanych i zabudowanych oraz w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną, jak i ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej oraz potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta. Dzięki projektowanym zmianom Gmina uniknie także wypłaty odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych zmian z ustaleniami Studium, w świetle przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przyjętych granicach obszarów jest zasadne i nie stoi w sprzeczności z polityką przestrzenną przyjętą w Studium. Zmiany te ułatwią także przygotowanie projektu planu ogólnego gminy poprzez nadanie wskazanym w ramach tego dokumentu strefom planistycznym parametrów mających w przyszłości stanowić właściwe warunki brzegowe dla opracowywanych planów miejscowych.