

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
z dnia ... 2025 r.**

**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Bolesławiec wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Bolesławiec stanowiącymi załącznik do uchwały stwierdza się, że:

- 1) Dla obszaru Miasta i Gminy Bolesławiec nie został uchwalony plan ogólny miasta i gminy;
- 2) Aktualne pod względem polityki przestrzennej Miasta i Gminy Bolesławiec pozostają plany miejscowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały;
- 3) W każdym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, zmieniających się przepisów prawa lub mające na celu korektę granic obowiązujących planów, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Bolesławiec w latach 2018 – 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bolesławcu

Załącznik
do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 2025 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Bolesławiec w latach 2018 - 2025

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Bolesławiec” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”. Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji dla lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec

Ponadto zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

Należy opracować plan ogólny miasta i gminy. Brak planu ogólnego po 1 lipca 2026 r. uniemożliwi opracowywanie nowych planów miejscowych lub zmian.

Na przestrzeni lat 2002-2025 sporządzono 4 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich 4 planów miejscowych. Ponadto w każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Miasta i Gminy Bolesławiec:

Lp	Nazwa planu miejscowego	Data uchwały Rady Gminy w Bolesławcu/ Nr uchwały	Powierzchnia w ha
1.	Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec	2002-06-03/ XXVI/221/2002	6 335,90
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bolesławiec, Piaski oraz Podbolesławiec w gminie Bolesławiec	2012-02-21/ XIII/60/2012	93,69
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Mieleszyn, w gminie Bolesławiec	2012-02-21/ XIII/61/2012	1,88
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec	2025-01-28/ IX/74/2025	392,76

UZASADNIENIE
do uchwały Nr/25
Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 2025 r.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno–architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Ze względu na krótki czas obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) nakładającej na gminy sporządzenie planu ogólnego, stwierdza się brak obecnie takiego opracowania. W związku z wejściem w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy sporządzić plan ogólny miasta i gminy. Brak planu ogólnego po 1 lipca 2026 r. uniemożliwi sporządzanie planów miejscowych i zmian.

Plany miejscowe pozostają aktualne pod względem polityki przestrzennej gminy, jednak ww. zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziły zmiany rozszerzające obowiązkowy zakres ustaleń mpzp w stosunku do zakresu, który obowiązywał podczas uchwalania planów. Plan uchwalony przed 2003 r. swoją zawartością merytoryczną nie wypełnia wymogów obecnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego wymaga, aby na przestrzeni najbliższych lat konsekwentnie zastąpić go nowym planem. W każdym z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium do czasu przyjęcia planu ogólnego i przepisów odrębnych.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania planu ogólnego i planów miejscowych. Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych. Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych, ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.