

## UZASADNIENIE

oraz

## PODSUMOWANIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec

wynikające z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),  
a także z art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

1. Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec przystąpiono na podstawie uchwały Nr XIII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r.
2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, oraz częściowo w obrębie geodezyjnym Chotyń w gminie Bolesławiec, na terenie powiatu wieruszowskiego w województwie łódzkim. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do uchwały Nr XIII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 lipca 2023 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1472) od dnia 1 stycznia 2024 r. miejscowość Bolesławiec uzyskała status miasta. Granice miasta znalazły się częściowo w obszarze planu miejscowego.
3. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz dokonuje oceny aktualności analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium oraz przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w kadencji rady. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec nie wykonał oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec”, ze względu na brak takiej potrzeby. Studium zostało przyjęte uchwałą Rady Gminy w Bolesławcu nr IV/27/2019 z dnia 29 stycznia 2019 r., to jest w kadencji Rady Miejskiej w Bolesławcu, w której miało miejsce przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego. Studium nadal jest aktualne, a jego forma i zakres ustaleń spełniają wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec przeprowadził analizę aktualności obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych, w szczególności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą nr XXVI/221/2002 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 czerwca 2002 r., stanowiącego główną podstawę prawną dla działalności inwestycyjnej. Ocena ta wykazała, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, sporządzony i uchwalony w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.1999.15.139) jest w całości nieaktualny. Nie spełnia on bowiem wymogów art. 15 oraz art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym co oznacza, że nie spełnia wymogów zarówno pod względem zawartości obowiązkowych ustaleń jak i formy planu. Znaczna też część ustaleń merytorycznych nie uwzględnia aktualnego stanu faktycznego oraz prawnego, wynikającego z obowiązujących przepisów odrębnych. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec podjął decyzję m.in. o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Bolesławiec (potrzeba sporządzenia planu miejscowego została wskazana w uzasadnieniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia tego planu tj. uzasadnieniu do uchwały Nr XIII/132/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r.). W ustaleniach planu miejscowego zostały uwzględnione wyniki przeprowadzonej analizy w szczególności poprzez uwzględnienie wymogów art. 15 ust. 2 oraz art. 16. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr IV/27/2019 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 stycznia 2019.

5. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm. a także z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w szczególności zgodnie z art. 17 ustawy oraz z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Wójt (obecnie Burmistrz) wystąpił o opinie oraz uzgodnienia projektu planu miejscowego, o których mowa w art. 17 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed 24.09.2023 r. tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 7.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

6. Celem prac planistycznych było:

- a) ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną gminy,
- b) zabezpieczenie terenów pod realizację ciągów komunikacyjnych, niezbędnych dla sprawnego funkcjonowania obszaru opracowania,
- c) wskazanie możliwości i zasad realizacji nowych przedsięwzięć inwestycyjnych, umożliwiających rozwój infrastruktury gospodarczej i technicznej gminy,
- d) określenie zasad kształtowania głównych przestrzeni publicznych,
- e) wprowadzenie parametrów i zasad kształtowania zabudowy, które doprowadzą do jej ujednoczenia w granicach obszaru,
- f) ochrona krajobrazów otwartych, użytkowanych rolniczo lub nieużytków, a zwłaszcza ochrona doliny rzeki Proсны,

7. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektonicznego i krajobrazowe

Projekt zawiera sformułowania zapewniające kształtowanie ładu przestrzennego. Przewidywane inwestycje na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie powinny powodować konfliktów społecznych i naruszać zasad zrównoważonego rozwoju. Plan określa zasięg terenów przeznaczonych pod urbanizację oraz ochronę krajobrazów otwartych. Wskazane przeznaczenia terenów uwzględniają istniejący stan zagospodarowania, uwarunkowania funkcjonalne i terenowe, a także sąsiedztwo ciągów komunikacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – w projekcie planu utrzymano istniejące struktury funkcjonalno-użytkowe oraz wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, przestrzenie placów publicznych, tereny zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni oraz tereny zabudowy usługowej umożliwiając realizację różnych obiektów i funkcji. Powiększono także zasięg terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową. Zagospodarowanie terenów powinno następować w drodze stopniowego rozwoju, przy dążeniu do uzupełnienia istniejącej struktury zabudowy, poprzez wypełnienie luk w pasmach zabudowy, porządkowania przestrzeni oraz tworzenia lokalnych wnętrz urbanistycznych. Nowa zabudowa powinna stanowić uzupełnienie istniejącego układu i nawiązywać do jego charakteru, w tym w szczególności do obiektów tradycyjnej architektury lokalnej.

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zawiera sformułowania zapewniające ochronę w zakresie środowiska, przyrody oraz krajobrazu. W planie uwzględniono i wskazano na rysunku planu obowiązujące formy ochrony przyrody jak również inne wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym tj.: granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны, Krajowy Korytarz Ekologiczny Doliny Proсны, Lokalny Korytarz Ekologiczny Doliny Małgorzatkki, granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, chronione siedlisko przyrodnicze 6510, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 311 „Zbiornik rzeki Proсны”, granicę zlewni JCWP (Jednolitych Części Wód Podziemnych). Projekt planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco (tj. zarówno zawsze, jak i potencjalnie) oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, przedsięwzięć dotyczących sieci uzbrojenia, infrastruktury technicznej oraz dróg. Dodatkowo wskazano w planie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (odpowiednio 50 i 150 m), a także granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (zagrożenie powodzi niskie – 0,2%, zagrożenie powodzią średnie – 1% oraz wysokie – 10%). Na rysunku planu wskazano także najważniejsze, istniejące rowy i kanały melioracyjne oraz obszary stromych skarp i zboczy – wyznaczające w znacznym stopniu krawędź graniczną pomiędzy Wysoczyzną Bolesławiecką a doliną rzeki Proсны. W zakresie kształtowania i ochrony krajobrazu wskazano ponadto istniejące oraz planowane szpalery drzew oraz grupy

istniejącego drzewostanu do zachowania. Zarówno w ustaleniach ogólnych jak i szczegółowych plan ustala nakazy stosowania rozwiązań zapewniających zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Plan identyfikuje obiekty i obszary, wobec których należy zastosować szczegółowe ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Nie wskazano dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze opracowania planu miejscowego. W ustaleniach planu uwzględniono obiekt objęty prawną formą ochrony zabytków – budynek Kościoła pw. Św. Trójcy wpisany do rejestru zabytków, a także obiekty budowlane jak również historyczne układy urbanistyczne i zespoły budowlane ujęte w Wojewódzkiej oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Dodatkowo wskazano stanowiska archeologiczne ewidencjonowane w wykazie Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) oraz obiekty historyczne, chronione planem. Jako istotne elementy dziedzictwa kulturowego stanowiące składnik krajobrazu kulturowego wskazano kapliczki i krzyże przydrożne, a także obiekt szczególny – pomnik usytuowany w centralnym miejscu głównego placu Bolesławca i stanowiący lokalne miejsce pamięci. W celu ochrony wymienionych zabytków i obiektów dziedzictwa kulturowego ustalono w planie strefy ochrony konserwatorskiej. Strefę KA – ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków wraz ze strefą buforową, strefę KK – ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz strefę OW – konserwatorskiej ochrony archeologicznej (stanowiącej ochronę zabytków archeologicznych zlokalizowanych w obszarze planu oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie). Ze względu na ochronę krajobrazu kulturowego przeanalizowano oraz wzięto pod uwagę obiekty o tradycyjnej lokalnej formie architektonicznej jako wyznacznik wprowadzonych w planie ustaleń w zakresie sytuowania zabudowy oraz kształtowania gabarytów, form, materiałów budowlanych oraz detalu obiektów budowlanych (na podst. opracowania Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2022 r. pn.: Studium Ochrony Wartości Kulturowych gminy Bolesławiec).

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (wraz z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania);

Plan określa zasady ochrony środowiska, w tym obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną oraz mieszkaniową i usługową. Plan ustala także obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ustala wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

e) walory ekonomiczne przestrzeni

Walorami ekonomicznymi przestrzeni obszaru opracowania są: wykształcona zabudowa mieszkaniowa i usługowa, istniejąca infrastruktura techniczna i drogowa oraz tereny zieleni. Oprócz terenów istniejącej zabudowy plan przeznacza na cele zabudowy tereny posiadające dostęp do sieci uzbrojenia i infrastruktury technicznej lub wskazuje nowe drogi publiczne, a także dopuszcza drogi wewnętrzne, które zapewnią dostęp do nieruchomości uruchamianych planem pod nową zabudowę. Przyjęto w tym względzie zasadę dogęszczania istniejącej zabudowy oraz ograniczenie wyznaczania nowych terenów zabudowy do obszarów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bolesławca oraz terenów z zabudową i zagospodarowaniem przestrzennym istniejącymi w dniu przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego (potwierdzone archiwalnymi ortofotomapami z lat 2015 i 2019). Zapewniono przy tym możliwość rozwoju podstawowych usług społecznych w tym usług oświaty, służby zdrowia, administracji publicznej oraz handlu, jak również realizację nowych przestrzeni publicznych w postaci parku tj. terenu zieleni urządzonej (teren Z2P) oraz placu publicznego (ponowne przywrócenie głównego placu publicznego (teren 2PP) będzie możliwe w związku ze zmianą organizacji ruchu wynikającą z realizacji powiatowych dróg zbiorczych w tym obwodnicy Bolesławca oraz układu dróg powiązanych z tą obwodnicą (w tym w postaci terenu określonego na rysunku planu jako 3KDZ). Planowane inwestycje przyczynią się do wzrostu atrakcyjności Bolesławca jako miejsca zamieszkania i pracy.

f) prawo własności

Plan kształtuje zagospodarowania terenów w sposób racjonalny, uzasadniony potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym oraz wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, możliwie w najmniejszym stopniu ingerując w grunty stanowiące własność prywatną. Zgodnie z rejestrem gruntów i budynków działki ewidencyjne znajdujące się w granicach opracowania planu stanowią własność: gminy Bolesławiec, powiatu Wieruszowskiego, Skarbu Państwa, Skarbu Państwa – Starosta Wieruszowski oraz osób prywatnych.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Nie występuje potrzeba określania w planie miejscowym.

h) potrzeby interesu publicznego

Plan ma na celu umożliwienie kształtowania przestrzeni gminy w sposób niehamujący jej rozwoju, co jest zgodne zarówno z oczekiwaniami społeczności lokalnej, strategią gminy, jak

i przejawem racjonalnego gospodarowania. W zakresie komunikacji plan zakłada uspokojenie ruchu tranzytowego w centrum Bolesławca (w tym w rejonie rynku – głównego placu publicznego) wraz z utrzymaniem parametrów dróg w rejonie zabytkowego, historycznego układu urbanistycznego Bolesławca a poza nim rozbudowę i uzupełnienie dotychczasowego układu drogowego w minimalnym, niezbędnym zakresie. W uzupełnieniu dróg publicznych wskazano w planie tereny KDRP – publicznych samorządowych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, ale także drogi śródpolne KDWG (tereny dróg wewnętrznych gospodarczych, określone zgodnie z geoportalem powiatu wieruszowskiego jako działki o przeznaczeniu dr - drogowym) umożliwiające dojazdy gospodarcze do terenów upraw rolnych.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan przewiduje rozwój sieci uzbrojenia i infrastruktury technicznej w całym obszarze opracowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Realizacja sieci uzbrojenia i infrastruktury technicznej będzie następować sukcesywnie wraz z postępem zagospodarowania terenów.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

- podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczonych na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bolesławcu,
- umożliwienie składania wniosków,
- bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych,
- dwukrotne podanie do publicznej wiadomości informacji o możliwości składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego oraz o możliwości udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie miejscowym, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczonych na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Bolesławiec, w formie powiadomień smsowych w systemie e-kurenda,
- umożliwienie składania uwag,
- umożliwienie udziału w dyskusjach publicznych, pozaproceduralne elementy partycypacji społecznej, w tym spotkania robocze z mieszkańcami przeprowadzone w obszarze planu, równoległe z etapem zbierania wniosków, spostrzeżeń i propozycji, a także na etapie wprowadzania zmian do projektu planu miejscowego w wynikających ze złożonych uwag w związku z wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (w szczególności w zakresie układu drogowego).

8. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu i uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia do 16 maja 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się dnia 11 maja 2024 r.

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zostały złożone 94 uwagi. W dniu 21 czerwca 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec rozpatrzył wniesione uwagi, spośród których uwzględnił 66 uwag w całości, 19 uwag w części, a 9 uwag w całości nie uwzględnił

W wyniku uwzględnienia części uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu wprowadzono do projektu planu miejscowego zmiany. Części projektu planu objęte zmianą uzyskały wymagane przepisami prawa ponowne uzgodnienia oraz zostały wyłożone ponownie do publicznego wglądu w zakresie wprowadzonych zmian w dniach od 15 listopada do 13 grudnia 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w części projektu planu objętego zmianą odbyła się dnia 12 grudnia 2024 r.

Do projektu planu wyłożonego ponownie do publicznego wglądu zostało złożonych 11 uwag. W dniu 15 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec rozpatrzył wniesione uwagi, spośród

których nie uwzględnił żadnej z uwag w całości, 1 uwagę częściowo nie uwzględnił, a 10 uwag w całości nie uwzględnił.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 4, w związku z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie organ

a) kształtował struktury przestrzenne przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Z uwagi na określone w planie miejscowym funkcje terenów, jakimi są w przeważającym stopniu tereny upraw rolnych oraz związanej z nimi zabudowy – przewiduje się obsługę transportową indywidualną służącą obsłudze zabudowy poszczególnych zagrod, ale także drogi wewnętrzne – gospodarcze zlokalizowane pomiędzy polami (KDWG). Obsługa transportowa tych terenów ma charakter okresowy wynikający z charakteru oraz cyklu upraw rolnych. Drugą, znaczącą grupę wyznaczonych terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa wraz z uzupełniającymi ją usługami (w ramach odrębnych terenów, lub realizowanymi jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową). Obsługa transportowa terenów mieszkaniowych, to przede wszystkim dojazdy indywidualne w tym samochodami oraz rowerami. Niektóre z usług takie jak np. usługi handlu wymagają dodatkowej obsługi związanej z dostawami towarów.

Niektóre tereny usługowe wyznaczone w planie (w tym tereny istniejące, których lokalizacja została potwierdzona ustaleniami planu) takie jak tereny usług oświaty, sportu i rekreacji, usług sakralnych, usług zdrowia, usług administracji publicznej mogą powodować okresowe natężenie ruchu, który będzie realizowany przede wszystkim w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć dróg lokalnych oraz dojazdowych.

Dostęp komunikacyjny do wymienionych terenów mieszkaniowych i usługowych przewidziano za pomocą dróg publicznych o zróżnicowanym charakterze począwszy tj. dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. System ten uzupełniono o samorządowe ogólnodostępne ciągi piesze i rowerowe usprawniające lokalne połączenia komunikacyjne. W rozwiązaniach planu miejscowego dopuszczono także budowę dróg wewnętrznych. W rozwiązaniach planu zakłada się także wykorzystanie komunikacji publicznej jako obsługi obszaru planu miejscowego wraz z utrzymaniem istniejących przystanków komunikacji publicznej oraz z dopuszczeniem korekty układu i rozmieszczenia przystanków wynikającą z polityki transportowej gminy lub podmiotów zewnętrznych działających w uzgodnieniu z gminą Bolesławiec. Przebieg tras i docelowe rozmieszczenie poszczególnych linii autobusowych będzie realizowane poza ustaleniami planu miejscowego.

W ramach ustaleń planu zapewniono utrzymanie powiązań transportowych z terenami znajdującymi się poza granicami planu miejscowego, a także poza granicami gminy Bolesławiec.

Ważną rolę w systemie transportowym odgrywać będzie obwodnica Bolesławca, która zapewni przejazd tranzytowy samochodów dostawczych i ciężarowych. W planie miejscowym potwierdzono przebieg drogi stanowiącej fragment układu obwodowego miasta Bolesławiec w postaci fragmentu drogi zbiorczej zlokalizowanej po północnej stronie miasta, której przebieg został wskazany w obowiązującym od 2002 r. planie miejscowym oraz potwierdzony ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2019 r.), a także potwierdzonym pisemnie przez Zarząd Dróg Powiatu Wieruszowskiego w trakcie procedury sporządzania projektu planu miejscowego. Z uwagi na brak wiążących rozstrzygnięć dotyczących planowanej obwodnicy Bolesławca, w tym w szczególności jej przebiegu oraz parametrów technicznych, w planie miejscowym nie wyznacza się nowego przebiegu obwodnicy Bolesławca. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, realizacja takiej "nowej" drogi obwodnicowej będzie mogła zostać zrealizowana bez konieczności uwzględnienia ustaleń planu miejscowego, na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID).

W wyniku złożonych uwag oraz przeprowadzonych dodatkowych spotkań z mieszkańcami gminy Bolesławiec zrezygnowano w projekcie planu miejscowego z wyznaczenia części dróg lokalnych i dojazdowych oraz z poszerzenia dróg istniejących w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej na działkach stanowiących w przeważającej części własność prywatną. Jednocześnie dopuszczono możliwość budowy dróg wewnętrznych w tych terenach wraz z określeniem minimalnej szerokości ich pasa drogowego.

Zaproponowany układ komunikacyjny oraz sposób jego włączenia do dróg już istniejących, powinien zaspokoić potrzeby komunikacyjne obszaru planu miejscowego.

b) lokował nową zabudowę mieszkaniową w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Do obszaru planu prowadzą drogi powiatowe: od północy – z Opatowa i Wieruszowa, od wschodu – z Wielunia, od południa – z Byczny oraz jedna droga gminna od północy – z Wielunia. Drogi powiatowe łączą obszar gminy z układem krajowym, tj. z drogą ekspresową S8 i drogą

krajową nr 11 oraz drogami wojewódzkimi. Przez główne drogi odbywa się transport zbiorowy – komunikacja autobusowa. Przystanki znajdują się w centrum na rynku oraz przy drogach wylotowych prowadzących m.in. do Wielunia i Wieruszowa.

Sieć transportu zbiorowego o charakterze ponadlokalnym uzupełnia transport publiczny lokalny związany z dojazdami młodzieży szkolnej do placówek oświaty. Ponadto wyznaczono ciągi piesze i rowerowe, w tym w rejonie szkół, ułatwiające bezpieczny, lokalny dostęp pieszy i rowerowy uczniów.

Nowa zabudowa mieszkaniowa lokalizowana jest w planie miejscowym jako uzupełnienie terenów już istniejących z zapewnieniem jej połączenia z istniejącymi drogami publicznymi.

W obszarze planu nie znajdują się żadne urządzenia kolejowe, ale istnieją powiązania drogowe zarówno z Wieruszowem, jak i Łęką Opatowską tj. miejscowościami położonymi w pobliżu, wyposażonymi w dworce kolejowe, stwarzające możliwość przemieszczania się na szlakach kolejowych wschód-zachód, północ-południe.

c) zapewniał rozwiązania przestrzenne ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,

W planie miejscowym przewidziano możliwość realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż większości dróg publicznych (w tym w zapewnieniu odpowiedniej szerokości dróg) w części z nich wskazując rekomendowane przebiegi ścieżek rowerowych (jako wydzielonych ścieżek rowerowych). W obszarze historycznego centrum Bolesławca (zabytkowy układ urbanistyczny), ale także w pozostałych drogach, w których nie wrysowano wydzielonych ścieżek rowerowych – dopuszczono możliwość poruszania się rowerów w ramach istniejącego układu dróg publicznych. W planie wyznaczono także wyodrębnione publicznie dostępne, samorządowe ciągi piesze i drogi rowerowe.

Wskazane lokalizacje dróg rowerowych oraz ciągów pieszych (zarówno w układzie ścieżek towarzyszących drogom publicznym jak i ciągów wyodrębnionych) rozwiązano w sposób umożliwiający powiązanie z istniejącym układem komunikacyjnym. Plan nakłada także obowiązek realizacji, w ramach wyznaczonych terenów dróg, ciągów pieszych (co najmniej chodników jednostronnych).

d) dążył do planowania i lokalizowania nowej zabudowy

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości o obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w powyższym punkcie, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w powyższym punkcie przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Nieruchomości objęte przedmiotowym planem miejscowym znajdują się w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612). Ponadto w granicach terenu objętego planem miejscowym oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa. W związku z tym planowana zabudowa zrealizowana zostanie w ramach wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej, zaopatrzonej w infrastrukturę techniczną.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec został sporządzony w oparciu o uwarunkowania środowiska określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb tego planu. W „Prognozie oddziaływania na środowisko” przytoczono główne ustalenia opracowania ekofizjograficznego oraz potwierdzono, że ustalenia projektu planu respektują wytyczne opracowania ekofizjograficznego w zakresie ograniczeń i możliwości zagospodarowania obszaru wynikających z potrzeby ochrony zasobów i walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru.

11. Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na nierolnicze oraz terenów leśnych na nieleśne.

W załączniku 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec pt. "kierunki zagospodarowania, polityka funkcjonalno-przestrzenna" wyznaczono "obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne". Projekt planu uwzględnia zmianę kategorii wskazanych terenów zgodnie z założeniami studium.

Projekt planu zmienia przeznaczenie gruntów rolnych na tereny nierolnicze, o łącznej powierzchni 12,09 ha. W tym wyznacza nowe tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – stanowiące powierzchnię 7,42 ha, położone bezpośrednio przy ul. Polnej oraz w głębi działek przy skrzyżowaniu z ul. Wieluńską.
- b) zabudowy produkcyjno-usługowej PU – stanowiące powierzchnię 2,46 ha, położone w głębi działek przy ul. Wieruszowskiej oraz przy ul. Wieluńskiej.
- c) placów publicznych PP – stanowiące powierzchnię 0,30 ha, położone na południe od cmentarza, przy tzw. ul. Stodolnianej.
- d) dróg publicznych lokalnych KDL – stanowiące powierzchnię 1,19 ha, położone na wschód od ul. Polnej.
- e) dróg publicznych dojazdowych KDD – stanowiące powierzchnię 0,72 ha, położone na wschód od ul. Polnej obok skrzyżowania z ul. Wieluńską, obok terenów przemysłowych przy ul. Wieluńskiej oraz na północ od ul. Wieluńskiej, aż do drogi 7KDWG.

Część z wyżej wspomnianych terenów otrzymała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na tereny nierolnicze w latach 1986-1993, o łącznej powierzchni tych terenów wynoszącej 3,94 ha. W planie z roku 1986 grunty te stanowiły powierzchnię 3,49 ha, natomiast w 1993 - 0,45 ha.

We wskazanych w planie miejscowym obszarach, w których następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na tereny nierolnicze brak jest gruntów rolnych klasy I-III w związku z powyższym zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 (Dz. U. 1995 Nr 16 poz. 78) przedmiotowe obszary nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na etapie sporządzania planu miejscowego.

W planie miejscowym nie planuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

12. Zmiany powierzchni terenów w stosunku do stanu istniejącego oraz do obowiązujących aktów planowania przestrzennego w gminie Bolesławiec

W planie miejscowym wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN wzdłuż ul. Polnej oraz ul. Wieluńskiej, (w części obrębu geodezyjnego Bolesławiec zlokalizowanego w kierunku Wielunia, w miejscu dotychczasowych terenów upraw rolnych) stanowiące powierzchnię 10,03 ha.

Część terenów oznaczonych jako MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2002 roku (Uchwała nr XXVI/221/2002 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 3 czerwca 2002) została przekształcona na:

- tereny zabudowy zagrodowej RM (stanowiących powierzchnię 5,83 ha),
- tereny zabudowy usługowej (stanowiących powierzchnię 0,65 ha),
- tereny dróg publicznych (stanowiących powierzchnię 0,33 ha)
- tereny zieleni urządzonej oraz tereny łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej (stanowiących powierzchnię 0,24 ha).

W obszarze objętym planem miejscowym, nastąpi zwiększenie udziału powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o 2,98 ha w stosunku do poprzedniego (obowiązującego) planu miejscowego.

Jednocześnie w planie miejscowym:

- wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej RM (oznaczonych w mpzp z 2002 roku jako MZ) wzdłuż ul. Polnej, prowadzącej w stronę Wielunia (w miejscach dawnych terenów upraw rolnych), stanowiących powierzchnię 5,93 ha
- wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej RM (oznaczonych w mpzp z 2002 roku jako MZ) wzdłuż ul. Wieruszowskiej, prowadzącej w stronę Wieruszowa (w miejscach dawnych terenów upraw rolnych), stanowiących powierzchnię 1,25 ha
- wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej RM (oznaczonych w mpzp z 2002 roku jako MZ) wzdłuż ul. Wieluńskiej, prowadzącej w stronę Wielunia (w miejscach dawnych terenów upraw rolnych), stanowiących powierzchnię 3,01 ha
- zaprojektowano przekształcenie części dawnych terenów mieszkaniowych na tereny zabudowy zagrodowej – o powierzchni 3,82 ha.
- zaprojektowano przekształcenie części dawnych terenów łąk na tereny zabudowy zagrodowej – o powierzchni 0,13 ha.
- zaprojektowano przekształcenie części dawnych terenów zabudowy zagrodowej na tereny dróg publicznych i upraw rolnych – o powierzchni 0,63 ha.

W stosunku do obowiązującego planu miejscowego nastąpi zwiększenie udziału powierzchni terenów zabudowy zagrodowej o 13,51 ha w stosunku do poprzedniego (obowiązującego) planu miejscowego.

Plan wyznacza nową kategorię terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej M/U, która została utworzona w miejscu dawnych terenów zabudowy niskiej typu: wolnostojącego, bliźniaczego, małych domków mieszkalnych MM oraz części terenów zabudowy mieszkaniowej MN. Część dawnych terenów oznaczonych jako usługi bankowe UB, usługi łączności UŁ, usługi handlu UH oraz usługi inne UI została przekształcona na tereny M/U.

W planie przewidziano utworzenie nowych terenów usługowych U oraz poszerzenie terenu usług kultu religijnego UKr, o łącznej powierzchni 0,9 ha. Dawne usługi turystyki UT zostały przekształcone w nowo powstałą kategorię terenów zabudowy usług sportu i rekreacji w zieleni Z/US.

Projekt planu zakłada zwiększenie udziału powierzchni terenów zabudowy usługowej o 1,41 ha. Jednocześnie część terenów usługowych została przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych i placów, o łącznej powierzchni 0,50 ha. Zatem łączny bilans powierzchni terenów usługowych uległ zwiększeniu o powierzchnię 0,91 ha.

W planie miejscowym nastąpi zwiększenie udziału powierzchni terenów zabudowy produkcyjno-usługowej PU (oznaczonych w mpzp z 2002 roku jako AG) o powierzchnię 0,11 ha, poprzez zwiększenie części terenu PU wzdłuż ulicy Wieluńskiej.

W planie nie wyodrębniono osobnej kategorii terenów, które były wyznaczone w planie miejscowym z 2002 r. tj.:

- terenów ogrodniczych i sadów (w dotychczas obowiązującym planie miejscowym oznaczonych symbolem RO), które to przeznaczenie może być realizowane w ramach wyznaczonych w planie terenów rolnych R,

- terenów łąk (w dotychczasowym planie oznaczonych symbolem RŁ), które to przeznaczenie może być realizowane w ramach wyznaczonych w planie terenów rolniczych i zieleni R/Z oraz terenów łąk, pastwisk i zieleni nieurządzonej Ł/Z.

Ponadto plan wyznacza nowe kategorie terenów wód powierzchniowych i zieleni W/Z oraz terenów placów publicznych PP.

13. Do projektu planu miejscowego została sporządzona analiza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego w której określono m.in. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

14. Do projektu planu miejscowego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, która stanowi realizację obowiązku określonego w art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozą, tak jak projektem planu, objęto obszar o powierzchni około 400 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, na terenie powiatu wieruszowskiego w województwie łódzkim.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z dnia 25 czerwca 2021 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. RDOŚ określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania pismem znak WOOŚ.411.234.2021.AJa z dnia 1 lipca 2021 r.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał procedurze opiniowania i uzgadniania, w trakcie której został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie (opinie sanitarne – pisma znak: PPIS.ZNS.90290.4.1.2023 z dnia 19 września 2023 r.) oraz pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pisma znak: WOOŚ.410.4.2024.Aja z dnia 24 stycznia 2024 r. i WPN.610.1.2024.MB z dnia 23 stycznia 2024 r.).

Przyjęte w planie rozwiązania uwzględniają zasady ochrony środowiska. Najważniejszymi z nich są: Omawiany obszar znajduje się w zasięgu prawnej formy ochrony przyrody, ustanowionej Uchwałą Nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 5722). Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (wcześniej powołany w 1996 r.) zajmuje zachodnią część omawianego obszaru i obejmuje głównie dolinę Proсны, ale również przyległe tereny, w tym zabudowane tereny miasta.

Najważniejszymi powiązaniem zewnętrznymi ekologicznego systemu przestrzennego Bolesławca są:



- krajowy korytarz ekologiczny dużych ssaków wg koncepcji PAN z 2012 r. - w zasięgu tego korytarza znalazła się zlokalizowana na zachodzie dolina Proсны,
- dolina rzeki Małgorzatka - będąca lokalnym korytarzem ekologicznym i ważną osią ekologicznego systemu przestrzennego gminy, łączy ona kompleksy o dużych walorach przyrodniczych doliny Proсны z kompleksami lasów na północ od Żdżar.

W projekcie planu wskazano obszary, tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych: kompleksy gleb organicznych chronionych, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Proсны (dla którego obowiązują ustalenia określone Uchwałą Nr XXX/398/16 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 29.11.2016 r.), wody koryta rzeki Proсны (stanowiące siedlisko chronionych gatunków ryb), obszar Chronionego Siedliska Przyrodniczego 6510, obszary szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1% i 10%), teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej.

Ustalenia projektu planu zmierzają do ograniczenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko obszaru i jego sąsiedztwa. Zakładają wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów. Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, ośrodków wypoczynkowych i hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zabudowy przemysłowej lub magazynowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, instalacji do podziemnego magazynowania paliw, instalacji do dystrybucji paliw, instalacji do oczyszczania ścieków, infrastruktury technicznej oraz dróg, zalesień, gospodarowania wodą w rolnictwie, chowu lub hodowli zwierząt.

W projekcie sformułowano także ustalenia w zakresie: ochrony i kształtowania zieleni, ochrony powietrza, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, ochrony wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem i wibracjami oraz wskazano tereny chronione akustycznie.

Wskazano na przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie obowiązujące w gospodarce odpadami.

Za korzystne - jako ograniczające korzystanie z paliw kopalnych i nie wpływające negatywnie na żaden z komponentów środowiska - należy uznać ustalenia projektu, które dopuszczają wykorzystanie odnawialnych źródeł energii: na obszarze można będzie lokalizować instalacje wykorzystujące energię słoneczną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii, (to jest nie większej niż 50kW), a na terenach PU dopuszczone jest wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW (nie zostały ustalone strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko).

Zostaje utrzymany istniejący układ drogowy, na który składają się ulice klasy: zbiorczej i lokalnej oraz dojazdowej. Jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego przewidziano drogę publiczną - ulicę 3KDZ, powiązaną z obwodnicą Bolesławca, której realizacja pozwoli wyeliminować ruch tranzytowy przez centrum miasta, a tym samym wpłynie na poprawę bezpieczeństwa oraz zmniejszenie zanieczyszczeń i hałasu na terenach zabudowanych.

15. Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Bolesławcu projekt uchwały z nieuwzględnionymi w części uwagami oraz załącznikami:
- a) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
  - b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bolesławcu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
  - c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bolesławcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
  - d) cyfrowymi danymi przestrzennymi dla planu, stanowiącymi załącznik nr 4 (gml).

16. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Bolesławcu stwierdza zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.
17. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Bolesławiec, w gminie Bolesławiec z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, wyłącznie zgodnie z planem, także dla inwestycji celu publicznego.

\_\_\_\_\_  
Burmistrz Miasta i Gminy Bolesławiec