

Projekt

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/61/2025
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Bolesławiec, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

1. 993/6 o pow. 0,0408 (KW SR1W/00088339/2)
2. 993/7 o pow. 0,0233 (KW SR1W/00088339/2)
3. 993/8 o pow. 0,0866 (KW SR1W/00085571/9)
4. 993/11 o pow. 0,0524 (KW SR1W/00091463/4)
5. 993/12 o pow. 0,0489 (KW SR1W/00085571/9)
6. 999/4 o pow. 0,1072 (KW SR1W/00085571/9)
7. 999/8 o pow. 0,1365 (KW SR1W/00088339/2)
8. 999/9 o pow. 0,0737 (KW SR1W/00088339/2)
9. 999/10 o pow. 0,1688 (KW SR1W/00091463/4)
10. 999/11 o pow. 0,1588 (KW SR1W/00085571/9)
11. 1000/2 o pow. 0,1717 (KW SR1W/00085571/9)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będących w ich użytkowaniu wieczystym działek o nr:

- 1.993/6 o pow. 0,0408 (KW SR1W/00088339/2)
- 2.993/7 o pow. 0,0233 (KW SR1W/00088339/2)
- 3.993/8 o pow. 0,0866 (KW SR1W/00085571/9)
- 4.993/11 o pow. 0,0524 (KW SR1W/00091463/4)
- 5.993/12 o pow. 0,0489 (KW SR1W/00085571/9)
- 6.999/4 o pow. 0,1072 (KW SR1W/00085571/9)
- 7.999/8 o pow. 0,1365 (KW SR1W/00088339/2)
- 8.999/9 o pow. 0,0737 (KW SR1W/00088339/2)
- 9.999/10 o pow. 0,1688 (KW SR1W/00091463/4)
- 10.999/11 o pow. 0,1588 (KW SR1W/00085571/9)
- 11.1000/2 o pow. 0,1717 (KW SR1W/00085571/9)

położonych w Bolesławcu, przy ul. Wieluńskiej. Nieruchomości te są zabudowane a budynki stanowią odrębną własność. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. Rady Gminy w Bolesławcu ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197 poz.2830 z 13.08.2002r. powyższe nieruchomości mają przeznaczenia:

1. Działka nr 993/6

- 1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej
 $\frac{3}{4}$ zewnątrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

2. Działka nr 993/7

- 1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej
 $\frac{3}{4}$ zewnątrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

3. Działka nr 993/8

- 1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej
 $\frac{3}{4}$ zewnątrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ograniczonej zabudowy,

4. Działka nr 993/11

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

5. Działka nr 993/12

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

6. Działka nr 999/4

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

7. Działka nr 999/8

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ ścieżki rowerowe i trasy turystyczne

8. Działka nr 999/9

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

9. Działka nr 999/10

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

- zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

- ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

10. Działka nr 999/11

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ ścieżki rowerowe i trasy turystyczne,

11. Działka nr 1000/2

1.B.19AG – teren aktywności gospodarczej

$\frac{3}{4}$ zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wodnych,

$\frac{3}{4}$ linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą ograniczonej zabudowy,

$\frac{3}{4}$ ścieżki rowerowe i trasy turystyczne.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 ww. ustawy.