

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2024r. poz. 1465, 1572), art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Bolesławiec prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 339 o powierzchni 0,2332 ha położonej w Bolesławcu przy ul. Szkolnej dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00095456/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bolesławcu

Artur Dulski

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Bolesławiec nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 339 o powierzchni 0,2332 ha położonej w miejscowości Bolesławiec dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00095456/0.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Bolesławiec, Uchwała Rady Gminy Bolesławiec Nr XXVI/221/2002 z dnia 03.06.2002r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego dnia 13 sierpnia 2002 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 1.A.54 MN oraz pod ulice i drogi lokalne oznaczone symbolem 09 KL.

W ramach wykonywania zadań własnych gminy, obejmujących między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego a także edukacji publicznej, (art.7 ust.1 pkt 2 i 8 ustawy o samorządzie gminnym) planuje się stworzenie zaplecza parkingowego dla Przedszkola z oddziałem żłobkowym w Bolesławcu.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.